



Découvrez un lotissement intimiste de niché au cœur du charmant village de Caumont su Durance, à quelques minutes d'Avignon et de l'autoroute A7.

Ce cadre privilégié offre à la fois la tranquillité d'un environnement naturel et la praticité d'un village vivant, doté de toutes les commodités : écoles, commerces, infrastructures sportives et culturelles. Une localisation idéale parfaite pour conjuguer vie professionnelle et familiale. Un village provençal au riche patrimoine, entouré de vergers et de paysages typiques de la vallée de la Durance.

Les terrains, bénéficient d'une belle vue dégagée sur les reliefs environnants. Profitez de la quiétude d'un quartier résidentiel à taille humaine, où confort moderne et douceur de vivre provençale s'accordent harmonieusement. Un environnement paysager valorisant la nature et la vue. Accès rapide aux grands axes et aux pôles d'emploi environnants.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

★ Proche de toutes les commodités

★ Vue sur le vieux village

★ Village prisé

Plan de COMPOSITION

Edition du 16/10/2025 16:50:44



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	480 m2	200 m2	0,0 m2	149 900,00€
2 - Libre	400 m2	200 m2	0,0 m2	139 900,00€
3 - Optionné	400 m2	200 m2	0,0 m2	139 900,00€
4 - Optionné	615 m2	200 m2	0,0 m2	159 900,00€
5 - Optionné	365 m2	150 m2	0,0 m2	129 900,00€
6 - Libre	300 m2	150 m2	0,0 m2	124 900,00€
7 - Libre	270 m2	150 m2	0,0 m2	119 900,00€
8 - Optionné	270 m2	150 m2	0,0 m2	119 900,00€
9 - Réserve	400 m2	200 m2	0,0 m2	9 - Réserve

INFORMATION COMMERCIALE

Places de stationnements à charge acquéreur
Servitude de passage et de tous réseaux sur la voirie et l'accès entre les lots 8 et 9 au profit de la parcelle cadastrée section AK numéro 104
Servitude d'une largeur de 2,50 mètres du réseau d'eaux usées sur la façade est des lots 1 à 4 : aucune construction possible sur cette emprise
Abri à containers OM collectifs sur la parcelle communale AH97
Traitement paysager obligatoire en limite de l'opération
Hectare réalise les clôtures en panneaux rigides à l'arrière des lots 5/7/8 et 9. Les plantations restent à charge acquéreur

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Les frais de notaire
Les frais de géomètre : 480 € TTC
Caution conformité construction : 500 €
Caution dégradation des équipements communs : 1000 €
Constitution ASL : 150 €
PFAC : 18€/m² de Surface de Plancher (SDP)
Part départementale de la taxe d'aménagement : 1,5%
Part communale de la taxe d'aménagement : 5%
Forfait impôt foncier : 100 €

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

ISNARD

109 ROUTE DE GADAGNE - 84510 CAUMONT SUR DURANCE France

Tel : 0490230706 - Email : office.isnard@notaires.fr

Géomètre

CABINET COURBI

346 avenue Charles de Gaulle - 84100 ORANGE France

Tel : 0490340657 -

